

TILL: Styrelsen för
Kyrkmossens Samfällighetsförening
Floda

Inför Årsstämman våren 2026 i Kyrkmossens Samfällighetsförening:
Motion beträffande värme i bostaden

Jag fryser.

Värmen i min bostad är för låg denna vinter, liksom förra vintern;
18-19 grader när det är några minusgrader utomhus.

Jag har under alla år haft normal, god värme inomhus vintertid.
Hösten 2024 fick jag besök av en hantverkare från Assemblin.
Denne ströp huvudventilen för tillförsel av varmt radiatorvatten.
Dessutom ändrade han - utan tillstånd - inställningen av de två
ventiler som styr cirkulationen av radiatorvattnet mellan nedre och
övre våningsplan.

Jag har vid ett flertal tillfällen påpekat problemet för de senaste
årens Styrelser, utan att man har låtit vidtaga nödvändiga åtgärder.
Man har nonchalerat olägenheten och t o m antytt att ventilerna på
enskilda radiatorer i bostaden inte fungerar som de skall. Helt
påhittat.

Uppvärmningen av min bostad har fungerat under alla år.
Den försvann samtidigt som Assemblins man lämnade Ekvägen 4E för
snart 1,5 år sedan!

Jag kräver att Styrelsen låter anlita kompetent företag/person att
återställa värmen i min bostad.


Sture Lundblad

Ekvägen 4E
448 33 Floda
2026-01-25

Styrelsens yttrande

Styrelsen har under vintern arbetat med frågan om värmesystemet i området. I samband med detta har en oberoende entreprenör genomfört kontroll av värmesystemet och gjort stickprov i anläggningen. Kontrollen visar att värmeflödet i den aktuella bostaden ligger inom normal nivå. Styrelsen har även justerat värmekurvan i systemet för att förbättra värmebalansen i området. Information om arbetet har publicerats på föreningens hemsida.

Bostäderna i området är uppförda för cirka 60 år sedan och värmesystemet är dimensionerat utifrån dåvarande installationer. Inomhustemperaturen kan därför påverkas av flera faktorer i den enskilda bostaden.

Styrelsen ansvarar för den gemensamma värmeanläggningen och distributionen i systemet, medan installationer och funktion i den enskilda bostaden ligger inom fastighetsägarens ansvar. Styrelsen följer fortsatt upp värmesystemets funktion och vidtar vid behov åtgärder i den gemensamma anläggningen.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman **anser motionen besvarad**.