



Styrelsen för Kyrkmossens Samfällighetsförening

Org.nr: 763500-1998

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	4 528 607	3 730 484
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 317 939	800
Summa Rörelseintäkter		5 846 546	3 731 284
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 692 577	-3 497 795
Övriga externa kostnader	Not 5	-59 259	-145 891
Personalkostnader	Not 6	-194 686	-124 395
Summa Rörelsekostnader		-3 946 522	-3 768 081
Rörelseresultat		1 900 024	-36 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 727	263 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	0
Summa Finansiella poster		150 571	263 500
Resultat efter finansiella poster		2 050 595	226 703
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	Not 7	-2 050 595	-226 703
Summa Bokslutsdispositioner		-2 050 595	-226 703
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 983	19 426
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	1 847 328	471 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	49 212	51 722
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		1 908 524	543 058

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 10	8 384 399	7 753 497
<i>Summa Kassa och bank</i>		8 384 399	7 753 497

Summa Omsättningstillgångar

10 292 923 **8 296 555**

Summa Tillgångar

10 292 923 **8 296 555**

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder**Skulder***Avsättningar*

Övriga avsättningar

9 193 107 7 142 512

Summa Avsättningar

9 193 107 7 142 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 790 98 660

Övriga kortfristiga skulder

57 360 179 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 11 1 008 666 875 980

Summa Kortfristiga skulder

1 099 816 1 154 043

Summa Skulder

10 292 923 8 296 555

Summa Eget kapital och skulder

10 292 923 8 296 555

Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-312024-01-01
2024-12-31**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	1 900 024	-36 797
Erhållen ränta	154 011	253 019
Erlagd ränta	-156	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**2 053 879****216 222***Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-672 511	3 621
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-54 227	342 298
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-726 738	345 919

Kassaflöde från den löpande verksamheten**1 327 141****562 141**

Årets kassaflöde

1 327 141

562 141

Likvida medel vid årets början

8 225 312

7 663 171

Likvida medel vid årets slut

9 552 454

8 225 312

I kassaflödesanalysen medräknas samfällighetsföreningens avräkningskonto i HSB in i de likvida medlen. 4

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med bokföringslagen och god redovisningssed förutom att avsättning till och disposition ur reparationsfond skett via resultaträkningen. Vid respektive tilläggsupplysning framgår det vilka rekommendationer, allmänna råd och vägledningar som tillämpas för den aktuella posten

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Arvoden har betalats ut.

Not 2 Nettoomsättning	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Bruttoomsättning</i>		
Årsavgifter övrigt	4 174 846	3 448 213
Hyror förbrukningsbaserad	353 843	282 273
Övriga primära intäkter	-3	-2
<i>Summa Bruttoomsättning</i>	<u>4 528 686</u>	<u>3 730 484</u>
Avgiftsbortfall	-79	0
<i>Summa</i>	<u>-79</u>	<u>0</u>
<i>Summa Nettoomsättning</i>	<u>4 528 607</u>	<u>3 730 484</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
Hyreskompensation på grund av momseffekter	1 316 539	0
Övriga sekundära intäkter	1 400	800
<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	<u>1 317 939</u>	<u>800</u>

1 316 539 kr avser utbetalning från Skatteverket vid avregistrering av mervärdesskatt för samfällighetsavgift.

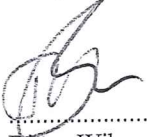
	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Not 4	Driftskostnader	
<i>Driftskostnader</i>		
Fastighetskötsel och förvaltning	-96 703	-89 480
Snö och halk-bekämpning	-31 250	0
Reparationer	-64 699	-346 262
Planerat underhåll	-1 084 552	-960 699
El	-77 839	-89 436
Uppvärmning	-1 853 401	-1 750 477
Vatten	-171 332	-135 035
Sophämtning	-151 633	-117 157
Kabel-TV och bredband	-9 735	-9 249
<i>Summa Driftskostnader</i>	-3 692 577	-3 497 795
Not 5	Övriga externa kostnader	
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	-8 115	-6 647
Administrationskostnader	-19 676	-15 185
Extern revision	-19 000	-20 100
Föreningsverksamhet	-1 100	-2 623
Övriga förvaltningskostnader	-11 369	-101 336
<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-59 259	-145 891
Not 6	Personalkostnader	
<i>Personalkostnader</i>		
Övriga arvoden	-150 000	-100 000
Sociala avgifter	-43 942	-24 395
Övriga personalkostnader	-744	0
<i>Summa Personalkostnader</i>	-194 686	-124 395
Not 7	Övriga bokslutsdispositioner	
<i>Övriga bokslutsdispositioner</i>		
Övriga bokslutsdispositioner	-2 050 595	-226 703
<i>Summa Övriga bokslutsdispositioner</i>	-2 050 595	-226 703

Not 8	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	1 168 054	471 816
	Övriga fordringar	679 274	94
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	<u>1 847 328</u>	<u>471 910</u>
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	7 197	10 481
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 015	41 241
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	<u>49 212</u>	<u>51 722</u>
Not 10	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Handelsbanken	15 669	21 910
	Handelsbanken	783 242	299 014
	Handelsbanken	17 027	17 027
	Handelsbanken	1 275 708	1 250 000
	Handelsbanken	6 292 754	6 165 546
	<i>Summa Kassa och bank</i>	<u>8 384 399</u>	<u>7 753 497</u>
Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	351 500	324 830
	Övriga upplupna kostnader	657 166	551 150
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	<u>1 008 666</u>	<u>875 980</u>

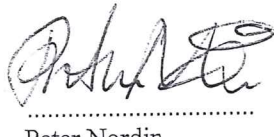
Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

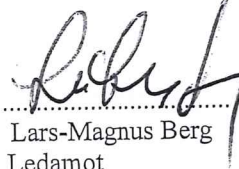
25/3-26



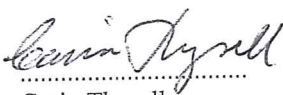
Björn Wikman
Ordförande



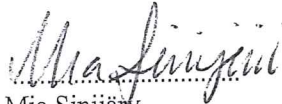
Peter Nordin
Ledamot



Lars-Magnus Berg
Ledamot



Carin Thysell
Ledamot

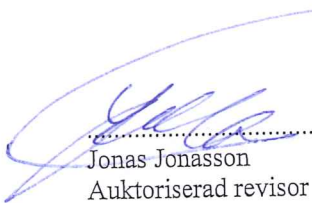


Mia Sinijärvi
Ledamot

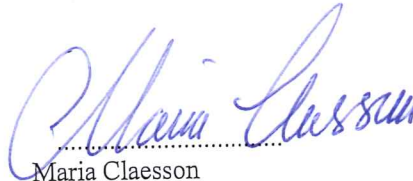


Carl Edman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har den 24/3 2026 lämnats beträffande denna årsredovisning



Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor
Trevi Revision AB



Maria Claesson
Auktoriserad revisor
Trevi Revision AB