

Org.nr. 763500-1998

Verksamhetsberättelse för 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt

Månadsavgiftens utveckling från 2008 är (2100, 3000, 4779, 3972, 3215, 2950, 2500, 2500, 2882, 3300, 3600 och, sedan 2019, 3700). Varmvatten debiteras separat.

Bemanning

Ledamöter i styrelsen

- Peter Hammar 1B ordförande
- Madelene Svensson 17A vice ordförande
- Carin Thysell 17H
- Inge Magnusson 19F
- Peter Nordin 1D

Suppleanter

- Gunnel Elfving 9E
- Björn Wikman 6H
- (Sofia Nyberg 19B har på egen begäran entledigats)

Valberedning

- Hanna Johansson 4A
- Kristina Lundell 2C

Styrelsen har haft, förutom ett konstituerande möte, 24 styrelsemöten. Vi har löpande informerat via hemsidan och i pappersformat för de som så begärt.

Nedan redogör vi för viktigare händelser under året.

Rivning av pelletsförråd

Det gamla pelletsförrådet är nu borttaget. Grunden har fyllts med sten, sand och matjord för att tjänstgöra som bärplantering.

Nya lyktstolpar inom området

Belysningen på området har länge dragits med problem med att lampor gått sönder och att stolparna står för glest för att ge ett bra ljus. Med undantag av bandyplanen så är samtliga

stolpar och armaturer utbytta mot moderna och energieffektiva nattsänkta ledbelysningar. Ett flertal lyktstolpar har tillkommit för att lysa upp tidigare allt för dunkla platser.

Bilspärrar

Stämman beslöt att ett flertal bilspärrar skulle installeras. Efter initiala problem med att finna en leverantör som ville åta sig uppdraget lyckades vi slutligen hitta en. Arbetet blev försenat, men kunde utföras under året med undantag för lås och nycklar, vilket är åtgärdat i skrivande stund.

Extrastämma

Onsdagen den 2 november hölls en extrastämma på initiativ av en femtedel av medlemmarna. Förslaget var att styrelsen skulle lämna in en ansökan för omprövning av anläggningsbeslutet så att infrastruktur för elbilsladdning skall bli en del av den gemensamma anläggningen. Stämman biföll förslaget och ansökan är inlämnad till Lantmäteriet.

Värme

Trots fjolårets inställningar av strypventiler har fortfarande en del fastigheter problem med värmen. En analys har givit vid handen att de värden som respektive fastighet ställdes in på kan vara utdaterade. Då de flesta rör i och mellan grunderna är utbytta har förutsättningarna förändrats. Vi planerar en ny s.k. injustering efter att de sista kulvertbytena är genomförda till sensommaren.

Områdesvård övrigt

- Genomfört sedvanliga vår- och höststäddagar.
- En container ställdes ut i samband med "häckklippningstider".
- Byte av vissa redskap på lekplatser efter besiktning.
- Anlitat, enligt stämmobeslut, firma Peter Martin Nordin för gräsklippning.
- Anlitat samma firma för snöröjning.
- Genomfört en fuktmätning i grunden under länga 1 och 3. Denna visade inga förhöjda värden.
- Underhåll av TV-anläggning.
- Säkring av brunnslock.
- Akut asfaltering av potthål.
- Slamsugit dagvattenbrunnar från sand.
- Anlitat firma för bevakning av funktioner i värmecentralen. Dessa har dock av sagt sig avtalet.

Underhåll av maskiner och utrustning

Gräsklipparna och traktorn har getts nödvändigt underhåll.

Uppskjutna åtgärder

Den planerade markförbättringen har återigen skjutits på, då vi räknat med omfattande grävarbeten i samband med bytet av lyktstolpar.

Reparation av betongskador, hos de som anmält sådana, skulle ha skett av en firma som vi sedermera helt tappat förtroendet för. Samma firma som monterade bilspärrarna har anlåtats och det var meningen att arbetet skulle ha utförts i samband med att de var här och utförde denna installation. Sjukdom gjorde dock att arbetet senarelades och det var inte längre lämplig säsong för betongarbeten av denna art. Reparationerna förväntas påbörjas till våren.

HSB

Samarbetet med HSB fungerar bra, men som vi tidigare har sagt kräver det en god ekonomisk kompetens i styrelsen.

Medlemskommunikation

Den viktigaste kommunikationskanalen är vår hemsida. 6 st. har anmält behov av skriftlig dokumentation i brevlådan och får det. För att inte missa viktig information uppmanar vi alla att anmäla sig till: www.kyrkmossen.se/prenumerera/

Ekonomiska kalkyler

Som vi informerat om vid åtskilliga tillfällen bör styrelsen upprätta en underhålls- och förnyelseplan som underlag för nödvändiga fondavsättningar (ska ske under bruksperioden så att när den är slut skall kapital för ersättningsinvestering finnas). Arbetet är löpande. Med stigande priser på framtida återinvesteringar och skenande energipriser kommer vi förmodligen att på sikt behöva höja avgiften. Styrelsen har fattat beslutet att, med hänsyn till många medlemmars utsatta läge, avvakta med detta.

Ekonomi övrigt

Behållningen hos Swedbank har genererat en ränta om ca 36 tkr, efter omförhandling av villkoren.

Floda den 7 mars.

Styrelsen