

Styrelsens svar på motion om omprövning av anläggningsbeslut.

Styrelsen är i sak positiv till att ge medlemmar tillgång till elbilsladdning men anser att just nu inte är rätt tidpunkt.

Enligt ett rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD), Dom F 5327-21 (bilaga 2), har Råda Portars samfällighetsförening enligt stämmobeslut installerat lastbalanserare/lastväxlar för att fördela effektuttaget av elkraft i garagen. Det klandrade stämmobeslutet innebär att samfällighetsföreningen, vid behov, får installera laddmoduler i de elcentraler som finns vid respektive garagelänga. Detta ska möjliggöra för medlemmarna att på egen bekostnad installera laddboxar för elbilsladdning vid sina respektive garageplatser.

Domstolen har gjort bedömningen att det inte är en anläggning av principiellt annan art och kan betraktas som ett naturligt led i förvaltningen av den befintliga anläggningen samt att beslutet inte kan anses strida mot medlemmarnas gemensamma bästa.

Enligt Villaägarnas jurister bör den för oss aktuella uppgraderingen av elnätet kunna falla inom ramen för denna dom.

Domen har inte vunnit laga kraft ännu då den har överklagats till högsta domstolen (Mål nr T 4567-22). Mot bakgrund av att endast drygt 100 av cirka 6000 ärenden får prövningstillstånd, förefaller det mest sannolika utfallet vara att överklagan får avslag vilket innebär att MÖDs dom blir prejudicerande. Detta bör i så fall ske i närtid, förmodligen inom en månad.

En lantmäteriförrättning är kostsam och även om ansökan återkallas senare kan Lantmäteriet ha påbörjat processen och således börjat kosta pengar. Styrelsen anser av denna anledning att vi minst bör avvakta tills vi har besked om HD beviljat prövningstillstånd eller inte.

Just nu råder det stor osäkerhet om det ekonomiska läget. Många hushåll har drabbats inte bara av höjda matkostnader och skenande elpriser utan också av kraftigt höjda räntekostnader. Vi vet heller inte idag hur den rådande energikrisen kommer att påverka våra uppvärmningskostnader.

Även om samfälligheten rent likviditetsmässigt kan klara en investering för att skapa möjlighet för elbilsladdning kommer det med största säkerhet att leda till en avgiftsökning, något som kommer att drabba en del medlemmar hårt. Styrelsens inställning är därför att vi bör avvakta tills det ekonomiska läget klarnar något.