

Underhållsplan

Kyrkmossens samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Floda ga:15. Vår förening måste enligt lag göra fondavsättningar, dvs bygga upp ett reservkapital för framtida underhåll och investeringar.

Kyrkmossens styrelse skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan som skall innehålla nödvändiga upplysningar för att kunna bedöma hur stora fondavsättningar som skall göras.

Planeringsläget februari 2022

2022-02-23

Gemensamhetsanläggningen består av:	Objekt	Anskaffat år	Teknisk livslängd år	Ersätts år	Kvarvar. livslängd år	Kostn. anskaffn året tkr	Återanskaffnings värde	Årlig avsättn. Underh.fond				Kommentarer	
								Till nästa åtgärd tkr	Nästa ansk. värde	Tiden därefter tkr	Totalt horisont 2032 (10 år)		
1. På bostadshus:													
* Ventilationskorsstenar ovanför yttertak	Målning av takhuvur Löpande underhåll; ej avsättning		10		löp								Nya takhuvur monterades 2011. Målas?
* Utvändiga betongkonstruktioner.	Rostsprängningar i betong 11B rapporterar skador	2008	20	2028	6								Under 2008 åtgärdades rostsprängningar på balkongplattor och husavskiljande väggar. Nya sprickor åtgärdas som akut-underhåll.
* Yttertak inklusive taktäckning med plåtbeslag ovan innertak i övervåning inkl plåthuvur, hängrännor, stuprör, slutbesiktning	Taktäckning 6600 m2	2011	40	2051	29	3 000	6 624	228	14 626	366	2 284	Renovering gjordes 2011. Fråga takfirma om livslängd. Alingsås tak (numera Takbyrån	
* Hängrännor och stuprör	Stuprör 680 m, stuprörsledning vid hus 1420 m + 880 m(garage) =2300m Hängrännor 1300 m	2011 2011	40 40	2051 2051	29 29							Byttes 2011. Ingick i takbyte, se ovan. Byttes 2011. Ingick i takbyte, se ovan.	
2. Garagebyggnader													
	Fasadpanel Budget för löp u-håll 50 tkr Utvändig ommålning 1300 m2 Budget för planerat u-håll XX tkr		löp		löp								Byte av fasadpanel görs 2020-21 Underhålls löpande. Budget 50 tkr Målning görs 2020-21. Underhålls löpande. Budget XX tkr
	Besiktn. av portar vartannat år Nästa besiktn/service 2022						25						Enl serviceavtal utförs besiktning vartannat år. Besiktn gjord 2020
	Garageportar (kostnad 1999)	1999	30	2029	7	676	1 224	175	2 218	74	1 446	Garageportar byttes 1999. Varje garageutnyttjare skall tvätta den "egna" porten en gång/år.	
	Låssystem (kostnad 2013)	2013	15	2028	6	46	62	10	83	6	84	Låssystem inmonterades nov 2013 (46tkr) av Västsvenska Port.	
	Yttertak med papptäckning 2000 m2	2014	40	2054	32	435	960	30	2 121	53	300	Omläggning gjordes 2014. Fråga takfirma om livslängd.	

stamnät.

7. El och belysning												
Anläggningen består av 37 belysningsstolpar och ca 1200 m kabel förlagd i jord	El till garage o belysning inom området Bytes vid akut behov		30		10							P g a märksättningar dras ledningarna ur stolparna eller går av och måste lagas. Belysningsarmaturena byttes 1997. Byte av stolpar o armatur planeras till 2022
	Armaturer garage	2018	20	2038	16	138	205	13	305	15	128	Armaturer på garage byttes 2018
	Elkablar till varje hus från elskåp Elförsörjning till garagen		60 ????		11 ????							Var är kablarna dragna? Länga? Varje hus? Bedömning!
8. Gemensamma ytor (grönytor inkl träd, lekplatser inkl ledredskap, parkeringsplatser, gångvägar												
	Asfaltbel. av gångar, garageplaner Garageplaner ca 4500 m2	2008 1986	25 40	2033 2026	11 4	600	984 1 350	89 338	1 615 2 981	65 75	895 1 797	Renovering av gångar gjordes 2008. Garageplanerna renoverades 1986. 2008 lagades planernas hål och svackor.
	Lekplatser		15					50		50	500	Lekplatsyta inkl lekredskap. Årlig avsättning 4 x 10 tkr. Investering vid behov. Besiktning utförd 2018 o 2021.
	Träd											Popplarna o döda rönnar togs bort 2017. 3+1 rönnar borttagna 2020. 26 alléträd planterades 2020.
9. TV-anläggning												
	Består av 5 förstärkare, utplacerade i området. 1 förstärkare i Värmecentralen. Antenn på VC-taket.		löp		löp							Underhålles akut. Användarkartläggning pågår 2020 K-ÅE.
							2 725			1 522	15 370	
							Tillgängliga medel				-7 700	
							Sammanlagt behov till och med 2032 (10 år)				7 670	
							Årlig genomsnittlig avsättning				767	