

Org.nr. 763500-1998

Verksamhetsberättelse för 2021

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt

Månadsavgiftens utveckling från 2008 är (2100, 3000, 4779, 3972, 3215, 2950, 2500, 2500, 2882, 3300, 3600 och, sedan 2019, 3700). Varmvatten debiteras separat.

Bemanning

Ledamöter i styrelsen

- Peter Hammar 1B ordförande
- Madelene Svensson 17A vice ordförande
- Carin Thysell 17H
- Inge Magnusson 19F
- Hanna Sjögren

Suppleanter

- Peter Nordin 1D
- Gunnel Elfving 9E

Valberedning

- Jan Lindér 19C
- Robert Hartman 19A

Styrelsen har haft, förutom ett konstituerande möte, 22 styrelsemöten. Vi har löpande informerat via hemsidan och i pappersformat för de som önskar och på grund av coronarestriktioner ersatt det vanliga informationsmötet med en informationsskrift.

Nedan redogör vi för viktigare händelser under året.

Kulvertar/Ledningar

Som en konsekvens av fjolårets svårigheter med materielleveranser, har planerade kulvertarbeten förskjutits. I år har vi genomfört det för 2020 planerade kulvertbytet mellan länga 6 och 11.

Värme

Den kalla senvintern gjorde oss uppmärksamma på att vissa hus har problem med värmen.

Vi misstänkte att många av strypventilerna i tvättstugorna kunde vara felinställda vilket skulle ge att man får för mycket eller för lite värme i förhållande till sina grannar. Vissa får mer värme än de betalar för och andra får mindre. Vi gav i uppdrag till vår rörfirma att justera dessa.

En annan utförd åtgärd är att isolera nedgångarna till grunderna. Samtliga öppningar har försetts med ett lager som skall både isolera och förhindra kalldrag.

Varmvattenmätare

Samtliga batterier till varmvattenmätarna i tvättstugorna bytts ut, efter att den beräknade livslängden på 10 år uppnåtts. Precis som när det gällde samordningen av justering av strypventilerna vill vi gärna tacka längrepresentanterna för ett formidabelt arbete.

Takbyte värmecentral

En tromb i slet loss och förstörde plåttaket på värmecentralen i våras. Ett helt nytt tak är lagt, huvudsakligen bekostat av försäkringsbolaget.

Områdesvård övrigt

Genomfört sedvanliga vår- och höststäddagar.

En container ställdes ut i samband med "häckklippningstider".

Vi har följt upp det sedan förra året pågående underhållsarbetet avseende garagelängorna. Tack vare utomordentliga frivilliginsatser av medlemmarna har vi kommit nästan i mål.

Utbyte av belysningsarmatur i värmecentralen

Byte av vissa redskap på lekplatser efter besiktning

Punktbevattning av nysatta alléträd utförd av frivilliga

Underhåll av maskiner och utrustning

Gräsklipparna och traktorn har getts nödvändigt underhåll.

Pumprevision har genomförts i värmecentralen.

Uppskjutna åtgärder

Den planerade rivningen av pelletsförrådet har inte kunnat påbörjas. Efter ett antal turer med Lerum Energi stod det klart att de inte är ansvariga för rivningen. En tidigare styrelse hade godkänt att förrådet lämnades i befintligt skick, förmodligen i akt och mening att man skulle kunna göra något annat med byggnaden. Statusen i skrivande stund är att vi har ett startbesked från Lerums kommun vilket ger att vi kommer påbörja rivningen i närtid.

Den planerade markförbättringen har skjutits på, då vi räknat med att omfattande grävarbeten i samband med planerat byte av lyktstolpar.

HSB

Samarbetet med HSB fungerar bra, men som vi tidigare har sagt kräver det en god ekonomisk kompetens i styrelsen.

Vi har under hösten/vintern haft en del problem med betalningar i samband med att HSB har uppdaterat sina system. Eventuella förseningsavgifter har belastat HSB.

Medlemskommunikation

Den viktigaste kommunikationskanalen är vår hemsida. 6 st. har anmält behov av skriftlig dokumentation i brevlådan och får det. I samband med vattenavstängningar har vi även kompletterat med pappersinformation till de berörda för att ingen skall missa dem. För att inte missa viktig information uppmanar vi alla att anmäla sig till:

Prenumerera på vårt nyhetsbrev

Få alla uppdateringar direkt i din mail
<https://www.kyrkmossen.se/prenumerera/>



Ekonomiska kalkyler

Som vi informerat om vid åtskilliga tillfällen är styrelsen skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan som underlag för nödvändiga fondavsättningar (ska ske under bruksperioden så att när den är slut skall kapital för ersättningsinvestering finnas). Arbetet har fortsatt under året och vi upplever att vi börjar närma oss en god balans mellan fonderingar genom medlemsintäkter och framtida investeringsbehov.

Ekonomi övrigt

Behållningen hos Swedbank har genererat en ränta om ca 25 tkr, efter omförhandling av villkoren.

Floda den XX mars.

Styrelsen