

Org.nr. 763500-1998

## Verksamhetsberättelse för 2020

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt

Månadsavgiftens utveckling från 2008 är (2100, 3000, 4779, 3972, 3215, 2950, 2500, 2500, 2882, 3300, 3600 och, sedan 2019, 3700). Varmvatten debiteras separat.

## Bemanning

### Ledamöter i styrelsen

- Peter Hammar 1B ordförande
- Hanna Sjögren 5A vice ordförande
- Carin Thysell 17H
- Inge Magnusson 19F
- Mikael Olsson 7H

### Suppleanter

- Peter Nordin 1D
- Robert Sandén 1G
- Jessica Hallengren 13A

### Valberedning

- Jan Lindér 19C
- Gunnel Elfving 9E

Styrelsen har haft, förutom ett konstituerande möte, 23 styrelsemöten. Vi har löpande informerat via hemsidan och i pappersformat för de som önskar och på grund av coronarestriktioner ersatt det vanliga informationsmötet med en informationsskrift.

Nedan redogör vi för viktigare händelser under året.

### Kulvertar/Ledningar

Som en konsekvens av covid-19 har vi drabbats av svårigheter med materielleveranser, vilket lett till att de planerade kulvertarbetena inte kunnat utföras i år. Som följd härav kommer alla dessa arbeten förskjutas ett år.

Planerade byten av varmvatten/varmvattencirkulation har kunnat genomföras under långa 2, 4, 6, 13 och 19.

### Områdesvård

Tack vare frivilliginsatser från Trädgårdsföreningen har det anlagts planteringar i anslutning till värmecentralen.

På grässlätten ovanför länga 1 har trädgårdsföreningen brutit upp jorden och inhägnat mot framförallt vildsvin. Samfälligheten har, i enlighet med stämmobeslut, haft vissa initiala kostnader i samband med anläggandet, men den fortsatta driften kommer helt att bekostas av de som utnyttjar lotterna.

En trädallé av pelarkärrek har anlagts utefter Ekvägen, i grässlätten vid kurvan har dessutom en solitär kärrek samt blömlökar för påskliljor planterats.

Ett antal dåliga rönner har tagits ner.

Genomfört sedvanliga vår- och höststäddagar.

En container ställdes ut i samband med ”häckklippningstider”.

Vi har under våren låtit utföra service på samtliga garageportar och senare under hösten reparerat en del asfaltskador.

Vi har organiserat ett ganska omfattande underhållsarbete avseende garagelängorna. Tack vare utomordentliga frivilliginsatser av medlemmarna har vi kommit en bra bit på väg.

## HSB

Samarbetet med HSB fungerar bra, men som vi tidigare har sagt kräver det en god ekonomisk kompetens i styrelsen.

## Indrivning av fordringar

Vi har haft problem med bristande betalningsvilja hos vissa medlemmar. Vi har därför känt oss nödda att begära verkställighet hos Kronofogden.

## Medlemskommunikation

Den viktigaste kommunikationskanalen är vår hemsida. 6 st. har anmält behov av skriftlig dokumentation i brevlådan och får det. I samband med vattenavstängningar har vi även kompletterat med pappersinformation till de berörda för att ingen skall missa dem. För att inte missa viktig information uppmanar vi alla att anmäla sig till:

### **Prenumerera på vårt nyhetsbrev**

Få alla uppdateringar direkt i din mail

<https://www.kyrkmossen.se/prenumerera/>



## Ekonomiska kalkyler

Som vi informerat om vid åtskilliga tillfällen är styrelsen skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan som underlag för nödvändiga fondavsättningar (ska ske under bruksperioden så att när den är slut skall kapital för ersättningsinvestering finnas). Arbetet har fortsatt under året och vi upplever att vi börjar närma oss en god balans mellan fonderingar genom medlemsintäkter och framtida investeringsbehov.

## Underhåll av maskiner och utrustning

Gräsklipparna och traktorn har getts nödvändigt underhåll.

Floda den 2 mars.

Styrelsen