

# Infoskrift Kyrkmossen

På grund av de restriktioner som gäller i samband med den pågående covid-19 pandemin har vi tvingats avstå det traditionella informationsmötet. Vi vill dock lämna ut en kortare infoskrift om viktigare händelser det gångna året, vad vi tror om närtiden samt en preliminär budget.

## Året som gått

### Covid-19 och årsstämma

Trots den uppenbara problematiken att hålla en stämma under en pågående pandemi fann den dåvarande styrelsen att det inte finns någon laglig grund för att skjuta upp den. Det finns inte heller juridiskt stöd för att kunna hålla stämman digitalt. Även om det inte vore ett direkt lagbrott att skjuta upp en årsstämma så skulle framför allt tre större implikationer uppstå. Styrelsens legitimitet skulle kunna ifrågasättas samtidigt som den inte skulle ha en godkänd budget att förhålla sig till samt att vi skulle sakna en tillika godkänd debiteringslängd, vilket är ett formellt krav. Vi har inte fått några indikationer på att lagstiftningen är på väg att förändras, så med intill visshet gränsande sannolikhet kommer stämman att hållas även nästa år i mars.

### Rör och kulvertar

Som en konsekvens av covid-19 har vi drabbats av svårigheter med materielleveranser, vilket lett till att de planerade kulvertarbetena inte kunnat utföras i år. Som följd härav kommer alla dessa arbeten förskjutas ett år.

Planerade byten av varmvatten/varmvattencirkulation har kunnat genomföras under länga 2, 4, 6, 13 och 19.

### Grönområden

Tack vare frivilliginsatser från Trädgårdsföreningen har det anlagts planteringar i anslutning till värmecentralen.

På grässlätten ovanför länga 1 har trädgårdsföreningen brutit upp jorden och inhägnat mot framförallt vildsvin. Vår förhoppning är att odlingslotterna skall försköna området och bereda glädje för intresserade medlemmar. Det bör påpekas att samfälligheten har, i enlighet med stämmobeslut, haft vissa initiala kostnader i samband med anläggandet, men den fortsatta driften kommer helt att bekostas av de som utnyttjar lotterna.

En trädallé av pelarkärrek har anlagts utefter Ekvägen, i grässlätten vid kurvan har dessutom en solitär kärrek samt blomlökar för påskliljor planterats.

De dåliga rännor som tagits ner planeras inte att återplanteras.

Vi uppfattar det som att den container vi beställde till "häckklippningstider" var uppskattad, så vi räknar med att göra detsamma till nästa sommar.

## Garagen

Vi har under våren låtit utföra service på samtliga garageportar och senare under hösten reparerat en del asfaltskador.

Vi är mycket glada för den goda uppslutning det varit kring underhållet av garagelängorna under hösten. Allt är inte färdigt, men vi är en god bit på väg.

## Planer för 2021

Kulvertbytet mellan länga 6 och 11 som skulle ha genomförts i år planeras till våren, så snart värmen tillåter.

Vi har noterat att marken är mycket ojämn på stora delar av grönområdena, vilket skapar problem för gräsklippningen. Vi planerar att ta in offerter för påfyllning av jord för att jämna till. Vi kommer också att inventera lekplatserna med avseende på sand.

Det gamla pelletsförrådet börjar se slitet och fult ut. Vi har brottats med frågan om det är någon vits med att underhålla en byggnad som inte används. Efter konsultationer med Villaägarnas jurister har vi tvingats dra slutsatsen att vi enligt anläggningsbeslutet inte får bygga om det till ett annat syfte än tillbehör till värmecentral. Vi håller i skrivande stund på att ta in offerter för rivning.

## Ekonomi

### 2020

Det prognosticerade överskottet 2020 är ca 1 400 KKR, vilket är väsentligt högre än budgeterat. Framförallt tre poster har påverkat. Kostnaden för budgeterat kulvertbyte skjuts fram till nästa år, men den varma vintern med lägre värmekostnad och att vi inte har haft behov av det akutunderhåll vi tagit höjd för blir en ren vinst för samfälligheten.

### 2021

Som det ser ut kommer vi inte att behöva höja avgiften det kommande året. En preliminär budget visar på ett överskott om 1 275 KKR.

Området är 52 år gammalt och det förefaller rimligt att det framtida underhållsbehovet kommer att vara omfattande. För att inte tvingas göra extra utdebiteringar i framtiden när underhåll behöver utföras måste vi samla en buffert, finansierad av de som förbrukar.

## Preliminär budget 2021 (KKR)

### Intäkter

- Varmvattendebitering	400
- Månadsavgifter (3 700/mån)	4 307
Summa	4 707

### Driftkostnader

- Personalkostnader, arvoden inkl sociala avgifter	160
- Villaägarna, försäkring, rådgivn.	15
- Löpande underhåll	290
- Taxebundna utgifter, el vatten fjärrvärme sopor	1 800
- Övr avg, datakomm, bredband	10
- Övr drift, revision, konsult	128
- HSB Ekonomiförvaltning	78
Summa driftkostnader	2 481

### Planerat underhåll

- Byte kulvert 6-11, nedgångs- lucka 6A	300
- Gårdar	65
- Lekplatser	25
- Garage	15
- Anlägg. I värmecentralen	20
- Påfyllning jord, övrigt	550
Summa planerat underhåll	975

### Finansiella poster

- Ränteintäkter	25
- Bankkostnader	1
Summa finansiella poster	24

Budgeterat överskott/avsättning 1 275