

# Kyrkmossens Samfällighetsförening

Org.nr. 763500-1998

## Verksamhetsberättelse för 2019

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt

Månadsavgiftens utveckling från 2008 är (2100, 3000, 4779, 3972, 3215, 2950, 2500, 2500, 2882, 3300, 3600 och 3700). Varmvatten debiteras separat.

### Bemanning

#### Ledamöter i styrelsen

- Jan Lindér 19C ordförande
- Peter Hammar 1B vice ordförande
- Carin Thysell 17H
- Inge Magnusson 19F
- Mikael Olsson 7H

#### Suppleanter

- Hanna Sjögren 5A
- Robert Sandén 1G

#### Valberedning

- Ingrid Söderström 4C
- Carolina Hiller 13G

Styrelsen har haft, förutom ett konstituerande möte, 23 styrelsemöten. Vi har löpande informerat via hemsidan och i pappersformat för de som önskar och hållit 1 informationsmöte.

Nedan redogör vi för viktigare händelser under året.

#### Värmecentralen/styrelserummet

Under året fortsatte renoveringen av värmecentralen och styrelserummet. Skydd för dörrarna är monterade för att hindra att de förstörs av regn. Värmecentralen är städad så att ytan kan användas som förråd. Uppgraderingen av styrelseutrustningen har fortsatt med bla en donerad kraftfullare skrivare/kopiator.

#### Kulvertar/Ledningar

Arbetet med att renovera ledningsdragningarna i grunderna har fortsatt och under året byttes ytterligare 5 Varmvatten/Vvc.

## Områdesvård

Isolering av nedgångsluckor har slutförts. Defekta träd har avlägsnats. Gräsytor och häckar har återställt efter kulvertarbetena. Garagen har underhållits och samtliga är nu elsanerade.

Ett företag, Trädgårdssalongen AB, har haft i uppdrag att ta fram en långsiktig plan för återställande av träd och buskar. Vi kommer i huvudsak att följa den planen.

Kyrkmossen trädgårdsförening har påbörjat arbetet med växtodling i anslutning till värmecentralen.

## HSB

Samarbetet med HSB fungerar bra, men som vi tidigare har sagt kräver det en god ekonomisk kompetens i styrelsen.

## Indrivning av fordringar

Vi har haft problem med bristande betalningsvilja hos vissa medlemmar. Vi har därför tagit juridisk hjälp för att kunna upprätta en debiteringslängd som ger oss möjlighet till direkt verkställighet hos Kronofogden.

## Medlemskommunikation

Den viktigaste kommunikationskanalen är vår hemsida. 7 st. har anmält behov av skriftlig dokumentation i brevlådan och får det. I samband med vattenavstängningar har vi även kompletterat med pappersinformation till de berörda för att ingen skall missa dem. För att inte missa viktig information uppmanar vi alla att anmäla sig till:

### **Prenumerera på vårt nyhetsbrev**

Få alla uppdateringar direkt i din mail  
<https://www.kyrkmossen.se/prenumerera/>



## Ekonomiska kalkyler

Som vi informerat om vid åtskilliga tillfällen är Styrelsen skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan som underlag för nödvändiga fondavsättningar (ska ske under bruksperioden så att när den är slut skall kapital för ersättningsinvestering finnas). Arbetet

har fortsatt under året och vi upplever att vi börjar närma oss en god balans mellan fonderingar genom medlemsintäkter och framtida investeringsbehov.

## Underhåll av maskiner och utrustning

Gräsklipparna och traktorn har getts nödvändigt underhåll.

Floda den 3 mars.

Styrelsen