

Välkommen till :

# ***Extrastämman***

15 augusti 2017  
Kl 19.00 i *Kyrkstugan*



## **Kyrkmossens Samfällighetsförening**

VÄNLIGEN TA MED PENNA, DÅ DET KAN BLI SLUTEN OMRÖSTNING. ÄR NI TVÅ ELLER FLER DELÄGARE AV FASTIGHETEN OCH ALLA INTE KAN NÄRVARA, GLÖM EJ TA MED IFYLLD FULLMAKT.

KALLESENS LIGGER ÄVEN I SIN HELHET PÅ HEMSIDAN.

# RÖSTNINGSREGLER, OMBUD OCH BESLUT PÅ EXTRASTÄMMAN.

Nedan redovisas lagen om förvaltning av samfälligheter och lagen om ekonomiska föreningar samt från handböcker till lagen om förvaltning av samfälligheter.

## Röstningsregler

- Varje fastighet har en röst oavsett antal delägare
- Om ej samtliga delägare till en fastighet är närvarande på stämman måste den delägare som ej närvarar ha gett skriftlig fullmakt till den delägare som närvarar eller till annat ombud för att fastigheten skall ha rösträtt. Närvarande delägare eller ombud för dem måste dessutom vara överens sinsemellan för att få rösta.

## Ombud

- Fastighetsägare kan företrädas via ombud, antingen genom annan fastighetsägare på området eller någon utomstående.
- En fastighetsägare på området kan ha fullmakt från annan delägare till samma fastighet och dessutom företräda ytterligare en fastighetsägare.
- Ett utomstående ombud kan bara företräda en fastighetsägare.

## Beslut på stämman

- Fastighetsägare som har förfallen avgift får inte utöva rösträtt. (SFL§48)
- Beslut fattas med acklamation. (Gemensamt ropa JA/NEJ)
- Om någon delägare i föreningen begär omröstning innan klubbanfaller, måste rösterna räknas.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det. (Votering)
- Vid lika röstantal vid andra ärenden än personval har ordföranden utslagsröst.
- Vid lika antal röster vid personval tillämpas lottning.

---

## FULLMAKT

Jag låter härmed.....hus:.....

Föra min talan och utnyttja min rösträtt vid Kyrkmossen Samfällighetsförenings extrastämma tisdagen den 15 augusti 2017.

Fulmaktsgivare.....hus:.....

## FULLMAKT OMBUD

Jag låter härmed.....hus:.....

Föra min talan och utnyttja min rösträtt vid Kyrkmossen Samfällighetsförenings extrastämma tisdagen den 15 augusti 2017.

Fulmaktsgivare.....hus:.....

Fulmaktsgivare.....hus:.....

(Tänk på att samtliga delägare till fastigheten behöver skriva på fullmakten om ombud används.)

## DAGORDNING VID KYRKMOSSEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS EXTRASSTÄMMA TISDAGEN DEN 15 augusti 2017, KYRKSTUGAN.

- 1 Stämman öppnas
- 2 Medlemsupprop/röstlängd/ avlämning av fullmakt.
- 3 Val av ordförande för stämman.
- 4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- 5 Val av sekreterare för stämman.
- 6 Stämmans behöriga utlysande.
- 7 Information om pågående arbeten
  - Husvagnsparkeringen
  - Parkeringsplatser
  - Underhållsplan
- 8 Styrelsens förslag till om disponering av medel för underhåll. Bilaga 1
- 9 Förslag till Valberedning.
- 10 Stämmoprotokollet hålls tillgängligt elektroniskt på hemsidan, samt fysiskt i fönstret till styrelserummet senast den 29 augusti 2017.
- 11 Mötet avslutas.

### BEGÄRAN AV ORDET

Begäran om ordet ska meddelas tydligt till stämmopresidiet.

Stämmopresidiet, styrelsens föredragande och ordföranden har rätt att omedelbart begära ordet oberoende av uppgjord talarlista.

---

## Bilaga 1

I den budget som beslutades på ordinarie stämma den 14 mars 2017 avsattes 1 100 000 kr (konto 4255) till dränering. Vi avsatte också 100 000 kr (konto 6551) till konsultkostnader bla för fortsatt analys av rörsystem och kulvertar.

Se: <http://www.kyrkmossen.se/wp-content/uploads/2017/03/Bilaga-6.1-Budgetnoter.pdf>

Som vi redogjorde för i informationsutskicket i juni har mycket ny information framkommit i samband med det akuta bytet av kulvert mellan länga 13 och 19. Det krävs en helt ny underhållsplan som bör kunna presenteras på ett informationsmöte i december och föreläggas ordinarie stämma 2018.

För att kunna fortsätta arbetet med kulvertbytena, som är prioriterat, samt byte av kallvatten och avloppsledningar föreslår styrelsen att stämman beslutar att ge styrelsen rätt att omdisponera beloppen på konto 4255 och 6551 (totalt 1 200 000 kr) och ianspråka dem för kulvertbyte och byte av ledningsdragnings för kallvatten och avlopp.