

Beskrivning

2010-12-07

Ärendenummer
O103875Förrättningslantmätare
Brita OlssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum2010-12-20Brita Olsson

Ärende	Omprövning av Floda ga:15	
	Kommun: Lerum	Län: Västra Götaland
Gemensamhets- anläggning	Floda Ga:15 Med ändring av anläggningsbeslut från den 14 maj 2008, akt 1441-990, skall följande gälla: Gemensamhetsanläggningen skall bestå av	
Gemensamhets- anläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	1. Gemensamma ytor 1.1. Grönytor inklusive träd och buskar 1.2. Lekplatser inklusive lekredskap 1.3. Garageplaner med parkeringsplatser 1.4. Gångvägar 1.5. Elbelysning inom området med kablar och tillbehör 2. Kallvattenledningar från kommunens stamledning fram till och med 2.1. Avstängningsventiler på föreningens stamnät. 2.2. Avstängningsventil till panncentral. 2.3. Avstängningsventiler i varje fastighet 3. Varmvattenledning från värmeleverantörens avstängningsventil till och med: 3.1. Avstängningsventiler på föreningens stamnät 3.2. Avstängningsventil i respektive fastighet 3.3. Varmvattenmätare i respektive fastighet 4. Värmeanläggning bestående av: 4.1. Byggnad för värmeanläggning inklusive inventarier 4.2. Värmestamsledningar inklusive avstängningsventiler 4.3. Stigarledning upp till och med avstängningsventil i respektive fastighet 4.4. Avstängnings- och reglerventil för radiatorvärme. 5. Avloppsledningar från bottenplattans överkant till kommunens anslutningspunkt vid de kommunala stamledningarna. (Golvbrunn i tvättstugan ingår ej.) 6. Dagvattenledningar inom området 6.1. Dagvattenledningar fram till kommunens stamledning	

- 6.2. Dagvattenbrunnar
- 6.3. Dräneringsledningar
- 6.4. Hängrännor och stuprör på bostadslängor
- 7. **Garagelängor, (kallgarage)**
 - 7.1. Garagebyggnad, tak, väggar och portar
 - 7.2. Hängrännor och stuprör
 - 7.3. El och inbelysning
 - 7.4. YtterbelysningPrivat inredning ingår ej. Fjärrstyrning till garageport ingår ej.
- 8. **Bostadslängor**
 - 8.1. Yttertak inklusive taktäckning ovan innertak i övervåning, vindskivor med plåtbeslag.
 - 8.2. Ventilationsskorstenar ovanför yttertak.
 - 8.3. Husgrund inklusive betongbjälklag.
 - 8.4. Utvändiga betongkonstruktioner, samtliga brandväggar, balkongplatta.Balkongräcke och tillbyggnader utöver grundutförande ingår ej.
- 9. **TV-anläggning**
 - 9.1. Antenner
 - 9.2. Förstärkare
 - 9.3. Ledningar fram till respektive fastighets originalvägguttag
- 10. **Sophämtning**
 - 10.1. Tömning
 - 10.2. Erforderlig utrustning

Deltagande
fastigheter

Deltagande fastigheter: Floda 3:928, Floda 3:938–3:999, Floda 20:1-20:33 och Floda 20:193, tillsammans 97 st.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För underhåll och reparation av gemensamhetsanläggningen upplåtes erforderliga utrymmen på Floda s:4 och på de deltagande fastigheterna. Härvid skall berörd fastighetsägare ges möjlighet, om det kan ske utan avsevärd olägenhet, att påverka tillträdet. När arbetena avslutats skall marken återställas i befintligt skick såvitt det är möjligt.

För att underhållsarbeten på den gemensamma egendomen skall kunna utföras utan hinder, åligger det berörd fastighetsägare att undanröja tillbyggnader som kan hindra arbetena.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Floda s:4.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter med lika andelstal 1/97 var. Dock skall i första hand kostnader för varmvatten och värme fördelas mellan deltagande fastigheter genom avgifter efter det faktiska utnyttjandet enligt mätare.



Brita Olsson